



COMUNE DI RORA'
Città Metropolitana di Torino

Via Duca Amedeo, n° 18
CF e P.IVA 02089100016

TELEFONO: 0121 93102
E-MAIL: rora@ruparpiemonte.it

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.14**

OGGETTO: Ricognizione e aggiornamento diritti di segreteria e diritti di ricerca per pratiche urbanistico-edilizie.

L'anno duemilaventiquattro addì quindici del mese di febbraio alle ore quindici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BERTINAT Claudia - Sindaco	Sì
2. GHIRARDI Angelo - Vice Sindaco	Sì
3. POZZI Loris Emilio - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Porcino Dott. Giovanni Andrea** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **BERTINAT Claudia - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il D.L. 8/1993, art. 10, comma 10, convertito con modifiche nella Legge 68/93 e succ. mod. ha istituito i diritti di istruttoria per le procedure urbanistico-edilizie che i Comuni sono tenuti a predeterminare in relazione alle varie tipologie di atti e alla complessità dell'attività istruttoria. Relativamente ai diritti delle pratiche edilizie l'aggiornamento biennale deve essere determinato in base al 75% delle variazioni ISTAT degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- la L. 241/1990, art. 25, comma 1 prevede, per quanto riguarda il diritto di accesso agli atti, oltre al rimborso delle spese dei costi di riproduzione per le copie rilasciate, la corresponsione dei diritti di ricerca e visura;
- il D.lgs. 14/03/20113 n. 33, art. 5, comma 4, per l'accesso civico dispone che il rilascio di dati o documenti in formato elettronico o cartaceo è gratuito, salvo il rimborso del costo effettivamente sostenuto e documentato dall'amministrazione per la riproduzione su supporti materiali;
- varie modifiche alla normativa dell'edilizia, sia statale che regionale (DPR 380/2001; L.R. 13/2015; LR 23/2004), hanno inciso sulle definizioni degli interventi edilizi e sui titoli edilizi necessari alla loro realizzazione, in particolare per quanto attiene alla definizione di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione edilizia con relativa incidenza delle opere soggette a CILA, SCIA, PDC;

Evidenziato che a seguito dell'incremento Indice Istat in media nel 2023 per i prezzi al consumo registrano una crescita pari al 5,7% e che pertanto occorre adeguare l'importo dei diritti di segreteria relativi alle CILA/CILAS, Permessi di Costruire e SCIA alternativa al PDC e SCIA con arrotondamento per eccesso o per difetto;

Rilevato altresì che per tutti i diritti di segreteria il cui importo sia compreso tra € 0,10 e € 0,52 il pagamento tramite modalità telematica risulta oneroso e complesso per la cittadinanza;

Richiamato inoltre il D.Lgs. 14/03/20113 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016 n. 97 che all'art. 5 opera un potenziamento dell'istituto dell'accesso civico a dati e documenti, stabilendo al comma 4 che il rilascio di dati o documenti in formato elettronico o cartaceo è gratuito, salvo il rimborso del costo effettivamente sostenuto e documentato dall'amministrazione per la riproduzione su supporti materiali;

Ritenuto al riguardo dover precisare che l'accesso agli atti delle pratiche edilizie (licenze e concessioni edilizie, permessi di costruire, SCIA, CILA, condoni, agibilità ecc.) intestate a persone fisiche o imprese, finalizzato a verifiche dei titoli edilizi preventivi alla realizzazione di interventi o alla vendita, o da parte del controinteressato, resta disciplinato dalla L. 241/1990 e dal relativo D.P.R. 12/4/2006 n. 184, con conseguente applicazione dei diritti di ricerca oltre ai costi di riproduzione;

Precisato che il presente provvedimento non costituisce disciplina generale delle tariffe e pertanto è di competenza della Giunta Comunale, trattandosi della determinazione di una quota a carico del richiedente di rimborso spese, tramite corresponsione dei diritti di segreteria, diritti di ricerca e visura;

Attesa la necessità di dichiarare ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 l'eseguibilità immediata della presente deliberazione, al fine di consentire gli adempimenti conseguenti e la necessaria informazione in tempo utile stante l'applicazione congiunta ai nuovi applicativi digitali;

DELIBERA

- 1) di aggiornare, per quanto in premessa, i diritti di segreteria di competenza del Servizio Tecnico e come da "Tabella diritti di segreteria e diritti di ricerca" allegata e parte integrante del presente atto, che sostituisce con decorrenza immediata la tabella precedente;
- 2) di precisare che in caso di rigetto di un'istanza o di inefficacia dei titoli depositati o di decadenza per mancata realizzazione dei lavori, l'importo dei diritti di segreteria deve comunque essere corrisposto in considerazione dell'avvenuta istruttoria della pratica;
- 3) di dare atto che gli importi dei diritti di segreteria aggiornati con il presente atto, si applicano a tutte le istanze/depositi/ricerche con decorrenza dal presente atto;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione con la relativa tabella sarà pubblicata integralmente nel sito web del Comune in Amministrazione Trasparente a cura della Segreteria Generale e alla sezione "Sportello Edilizia – diritti di segreteria, di ricerca, di istruttoria – pagamenti – modalità" a cura del Servizio Tecnico Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente, proponente della deliberazione;
- 5) di confermare di rinunciare alla riscossione di tutti i diritti di segreteria il cui importo sia compreso tra € 0,10 e € 0,52 per il rilascio in modalità telematica degli atti;

Successivamente, con separata votazione unanime espressa ai sensi di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

TABELLA "DIRITTI DI SEGRETERIA"

DESCRIZIONE - IMPORTI

Diritti di segreteria generici tra euro 0,10 euro e 0,52 euro	Esente da riscossione
Certificati di destinazione urbanistica fino a 5 mappali	Euro 25,00
Oltre 5 mappali	Euro 50,00
Diritti di urgenza (richiesta atti entro 10 giorni)	Euro 30,00
C.I.L.A	Euro 40,00
SCIA 1-2 C, ART.22 DPR 380/2001	Euro 50,00
SCIA 3c, art. 22 dpr. 380/2001	Euro 70,00
Permesso di costruire	Euro 100,00
Permesso in sanatoria	Euro 150,00
Piani di edilizia convenzionata	Euro 500,00
Piani di recupero	Euro 200,00
Autorizzazione Paesaggistiche/idrogeologiche	Euro 100,00
Autorizzazione scarichi- allacciamento fognatura	Euro 50,00
Volture e/o proroghe	Euro 50,00
Accesso atti (pratiche edilizie)	Euro 20,00
Autorizzazione occupazione manomissione suolo pubblico	Euro 50,00
Certificati idoneità alloggiativa	Euro 20,00

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : BERTINAT Claudia

Il Segretario Comunale
F.to : Porcino Dott. Giovanni Andrea

Pareri ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità Tecnica	Favorevole	15/02/2024	F.to:BERTINAT Claudia
Regolarità Contabile	Favorevole	15/02/2024	F.to:BERTINAT Claudia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 81 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22/02/2024 al 08/03/2024 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Rora', li _____

Il Segretario Comunale
F.to:Porcino Dott. Giovanni Andrea

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
Porcino Dott. Giovanni Andrea

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 15-feb-2024

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
Porcino Dott. Giovanni Andrea